

Frauenfeld, 6. August 2010
Unser Zeichen AA
Tel. Direktwahl 052 724 52 18
e-mail andreas.anderegg@stadtfrauenfeld.ch

Medienmitteilung der Abteilung Gesundheit der Stadt Frauenfeld vom 6. August 2010

56 von 70 Wohnungen bereits vergeben

Die ersten Wohnungen in der Parksiedlung Talacker beim Alterszentrum Park der Stadt Frauenfeld werden per 1. September bezogen. „Das neuartige Angebot mit dem Service à la carte stösst auf eine gute Resonanz – das Risiko hat sich gelohnt“, fasst Stadträtin Elisabeth Aepli Stettler zusammen. Am 8./9. Oktober 2010 werden zwei Tage der offenen Tür durchgeführt.

svf. Bei einem Rundgang durch die Musterwohnung zeigte sich die Vorsteherin der Abteilung Gesundheit sehr zufrieden mit dem Ergebnis: „Hier werden sich die Bewohnerinnen und Bewohner wohl fühlen“, sagte Elisabeth Aepli Stettler und zeigte auf die moderne Kücheneinrichtung mit Glaskeramikherd, das Badezimmer mit schwellenloser Dusche, den Eichenparkett-Boden im Wohn- und im Schlafzimmer, die grosszügigen Zimmer und den Balkon mit speziellem Grundriss. Überall hat es zudem Anschlüsse für Telefon, Fernsehen und Internet. Der in drei Gebäude gegliederte Neubau ist unterirdisch direkt mit dem Haus Talbach verbunden, weshalb Bewohner und Personal zum Beispiel bei schlechtem Wetter trockenen Fusses ins Restaurant Park gelangen können.

Bedarf ausgewiesen

Ausgewiesen war der Bedarf für zusätzliche Wohnungen für den dritten Lebensabschnitt in Frauenfeld seit geraumer Zeit – offen war für den Stadtrat neben der Standortfrage insbesondere die Ausgestaltung und die Finanzierung eines solchen Angebots. Nach umfangreichen Abklärungen der Abteilung Gesundheit und einer Projektgruppe mit Stadträtin Elisabeth Aepli Stettler an der Spitze fiel der Entscheid für die dreiteilige Wohnüberbauung im grosszügigen Freiraum beim Alterszentrum Park.

Am 24. Februar 2008 genehmigten die Stimmberechtigten der Stadt Frauenfeld einen Kredit über 28,3 Millionen Franken für die Vorfinanzierung der Parksiedlung Talacker. Der Grossteil der Bauaufträge konnte dank guten Offerten an lokale Unternehmungen vergeben werden. Am 18. September 2008 erfolgte der Spatenstich, aufgrund des frühen Wintereinbruchs Ende 2008 ergab sich eine leichte Verzögerung bis zur Fertigstellung. Deshalb können die 24 Wohnungen im Haus C statt im Sommer nun erst per 1. September 2010 bezogen werden. Am 1. Oktober

2010 folgen die 24 Wohnungen im Haus B. Der Bezug des dritten Gebäudeteils – Haus A – mit 22 Wohnungen ist auf Juli 2011 hin vorgesehen.

Noch 14 Wohnungen verfügbar

Von den insgesamt 70 Wohnungen sind 56 bereits vergeben: 16 Dreizimmer-Wohnungen, 31 Zweizimmer-Wohnungen und 9 Einzimmer-Wohnungen. Noch verfügbar sind acht 3-Zimmer-Wohnungen, fünf 2-Zimmer-Wohnungen und eine 1-Zimmer-Wohnung. Diese 14 Wohneinheiten hofft Koordinator Ricco Motta, der als pensionierter Heimleiter über grosse Erfahrung verfügt und die Vermarktung der Wohnungen übernommen hat, bis zur Fertigstellung an Frauenfelderinnen und Frauenfelder vergeben zu haben. Falls das Ziel nicht bald erreicht wird, gelangen die Wohnungen auf den freien Markt. Gesundheitsvorsteherin Elsbeth Aepli: „Einerseits wäre es schade, wenn diese schönen Wohnungen bei der Fertigstellung leer stehen würden, obwohl es in Frauenfeld Interessenten gäbe. Andererseits basiert unsere Kalkulation auf einer 100-prozentigen Auslastung, weshalb wir die Wohnungen auch Auswärtigen zur Verfügung stellen.“

Ein Service à la carte

Das Besondere an der Parksiedlung Talacker ist der neuartige Service à la carte, mit dem die Bewohnerinnen und Bewohner nur jene Dienstleistungen zahlen, die sie auch nutzen. Entsprechend ist die Preisstruktur gestaltet, die sich aus einem Basistarif sowie individuellen Beträgen für Dienstleistungen zusammensetzt. Parallel dazu besteht dank enger Anbindung an die Einrichtungen des Alterszentrums die Gewähr für Bewohnerinnen und Bewohner, auch Pflegeleistungen beziehen zu können. Stadträtin Elsbeth Aepli: „Das ist eine rundum gelungene Sache. Wir hoffen, dass auch die kantonalen Amtsstellen die Chancen dieser neuen Wohnform erkennen.“ Am 8./9. Oktober 2010 besteht für die Öffentlichkeit eine Gelegenheit, bei zwei Tagen der offenen Tür einen Blick hinter die Fassade des Neubaus zu werfen.

Weitere Informationen unter www.alterszentrumpark.ch > Parksiedlung Talacker

Bildlegende:

Stadträtin Elsbeth Aepli Stettler führt durch eine der grosszügig gestalteten Wohnungen.

Bild: svf

(Fotodownload via www.frauenfeld.ch / Verwaltung & Politik / Aktuelles)